

I. OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Informacje ogólne.

1.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budynek B Miejskiego Zespołu Szkół w Radziejowie
ul. Szkolna,
88-200 Radziejów
Działka nr ewid. 1243.

1.2. Nazwa zadania inwestycyjnego:

Podjazd dla osób niepełnosprawnych w budynku B Miejskiego Zespołu Szkół
w Radziejowie

1.3. Inwestor:

Miejski Zespół Szkół w Radziejowie
ul. Szkolna 28
88-200 Radziejów.

2. Podstawa opracowania.

- ✚ Podstawą opracowania jest umowa na wykonanie prac projektowych zawarta z Miejskim Zespołem Szkół w Radziejowie.
- ✚ Uzgodnienia i warunki określone przez Inwestora.
- ✚ Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne.
- ✚ Mapa zasadnicza w skali 1:500 z 26.11.2013r.
- ✚ Obowiązujące normy, ustawy, rozporządzenia i przepisy.
- ✚ Literatura naukowo – techniczna.

3. Zamierzenie budowlane.

Zamierzeniem budowlanym inwestora jest wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych w budynku B Miejskiego Zespołu Szkół w Radziejowie oraz rozbiórka części istniejącego chodnika kolidującego z projektowanym podjazdem i wykonanie nowego chodnika z betonowych płyt chodnikowych.

4. Opis stanu istniejącego zagospodarowania działki.

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1243 w stanie istniejącym zabudowana jest istniejącym budynkiem oświaty. Działka ogrodzona, częściowo utwardzona placami asfaltowymi i chodnikami z betonowych płyt chodnikowych oraz zabudowana placem zabaw.

Działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telefoniczną. Do działki zapewniony jest dojazd poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej (ul. Szkolna - działka nr ewid. 1196) utwardzonej asfaltobetonem.

5. Ukształtowanie terenu, warunki gruntowe.

Zabudowa jest zlokalizowana na terenie płaskim.
Właściwości geotechniczne gruntu są dobre.




6. Projektowane zagospodarowanie.

Zamierzeniem budowlanym inwestora jest wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych w budynku B Miejskiego Zespołu Szkół w Radziejowie oraz wykonanie chodnika z betonowych płyt chodnikowych.

Zestawienie powierzchni nowoprojektowanych obiektów:

Nazwa nowoprojektowanego obiektu	Pow. [m ²]
Projektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych	36.76
Projektowany chodnik z betonowych płyt chodnikowych	26.50

7. Wnioski końcowe.

-  Nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
-  Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską.
-  Zagrożenia inne mające wpływ na środowisko nie występują.

8. Opracowanie projektu zagospodarowania.

Plan zagospodarowania zabudowy działki numer ewidencyjny 1243 wykonano na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 z dnia 26 listopada 2013 roku.

9. Uwagi ogólne.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i wykonywane zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP, p.poż oraz obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami. Użyte materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty techniczne oraz odpowiadać ustaleniom odnośnych norm.